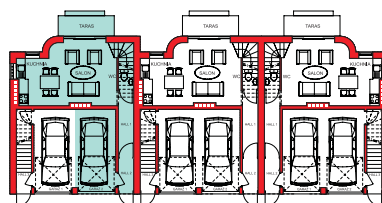


**BUDYNEK****„G”****SEGMENT NR 25 - PARTER  
LOKAL NR 1 - 31,33 m<sup>2</sup>****Opis mieszkania:**

Przedstawiam Państwu nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe w nowo powstającej inwestycji w Wawrze o łącznej pow. ok. 66,19m<sup>2</sup>.

Według przykładowej aranżacji mieszkanie posiada 2 strefy - na parterze znajdziemy pokój dzienny z widnym aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>. Na pierwszym piętrze znajduje się wydzielona strefa prywatna z dwiema sypialniami o pow. ponad 10 m<sup>2</sup> każda.



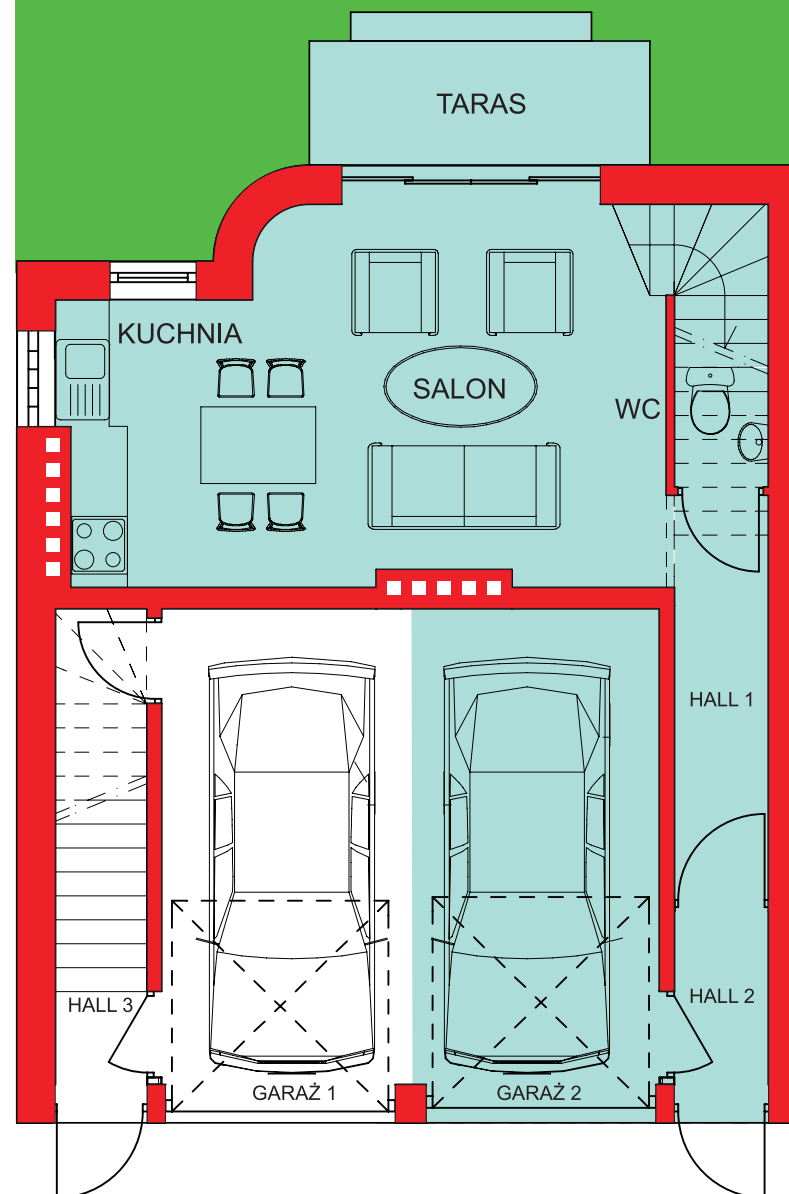
Salon + kuchnia	23,83 m <sup>2</sup>
WC	1,24 m <sup>2</sup>
Hall 1	4,30 m <sup>2</sup>
Hall 2	1,96 m <sup>2</sup>
Miejsce postojowe w garażu	12,55 m <sup>2</sup>

Na parterze znajdują się przynależne do mieszkania miejsca postojowe w garażu, płatne dodatkowo 25.000zł (zakup obowiązkowy)

Mieszkanie obejmują 2 strony świata - północ (salon), południe (sypialnie).  
Do mieszkania prowadzi wydzielona klatka schodowa.

Na inwestycję składają się 2 kameralne beczynszowe budynki w zabudowie szeregowej, czyli łącznie 12 mieszkań. Inwestycja jest korzystnie zlokalizowana z dala od wielkomiejskiej zabudowy- okolica to głównie zabudowa jednorodzinna, w pobliżu nadwiślańskich

Mieszkanie posiada własną działkę rekreacyjną.

**Dane kontaktowe:**

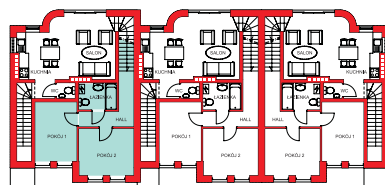
03-982 Warszawa  
ul. Bora Komorowskiego 37 lok. 69  
tel: +48 600 089 302  
mail: biuro@estateservice.pl

**BUDYNEK  
„G”****SEGMENT NR 25 - PIĘTRO  
LOKAL NR 1 - 34,86 m<sup>2</sup>****Opis mieszkania:**

terenów rekreacyjnych, lasów i Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. W niedalekiej odległości znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, kościół, sklepy itp.

Osiedle przylega do Wału Miedzeszyńskiego- ważnej arterii komunikacyjnej. Dojazd samochodem do centrum zajmuje 15-20 minut.

**Termin realizacji II kwartał 2019r.**



Hall	9,51 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,36 m <sup>2</sup>
Pokój 1	10,27 m <sup>2</sup>
Pokój 2	10,72 m <sup>2</sup>

**ESTATE SERVICE jest wyłącznym sprzedawcą inwestycji Osiedle Kaszmirowa.**

**U nas zyskujesz profesjonalną pomoc w zakupie nieruchomości bez żadnych dodatkowych kosztów.**

**Nie pobieramy prowizji od kupującego, Nie płacisz PCC!  
Współpracujemy z rzetelnym doradcą kredytowym.**

**Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów inwestycji.**

**Dane kontaktowe:**

03-982 Warszawa  
ul. Bora Komorowskiego 37 lok. 69  
tel: +48 600 089 302  
mail: biuro@estateservice.pl

