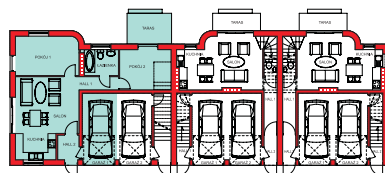


**BUDYNEK
„H”****SEGMENT NR 28 - PARTER
LOKAL NR 1 - 62,59 m2****Opis mieszkania:**

Przedstawiam Państwu nowoczesne, wyjątkowe i jedyne mieszkanie jednopiętrowe w nowo powstającej inwestycji w Wawrze o pow. ok. 62,59 m². Lokal znajduje się w parterze budynku H Segment 25 lok nr 1.

Do mieszkania prowadzi wydzielone wejście, które może służyć jako miejsce do przechowywania rowerów, wózka. W mieszkaniu odnajdziemy wygodny pokój dzienny połączony z widną kuchnią (łącznie ok. 26 m²) oraz 2 duże pokoje o pow. ok. 12 m² każdy. Atutem wyposażenia mieszkania są przestronne okna i drzwi balkonowe prowadzące na taras i ogródek o pow. ok. 200 m². Mieszkanie obejmuje 3 strony świata - północ, południe i zachód. Do mieszkania przynależy stanowisko w garażu podziemnym płatne dodatkowo 25000zł (zakup obowiązkowy)



Kuchnia	5,93 m ²
Salon	20,00 m ²
Hall 1	2,72 m ²
Hall 2	2,95 m ²
Łazienka	5,15 m ²
Pokój 1	13,70 m ²
Pokój 2	12,14 m ²
Miejsce postojowe w garażu	12,43 m ²

Na inwestycję składają się 2 kameralne bezczyaszowe budynki w zabudowie szeregowej, czyli łącznie 12 mieszkań. Inwestycja jest korzystnie zlokalizowana z dala od wielkomiejskiej zabudowy- okolica to głównie zabudowa jednorodzinna, w pobliżu nadwiślańskich terenów rekreacyjnych, lasów i Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. W niedalekiej odległości znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, kościół, sklepy itp.

Osiedle przylega do Wału Miedzeszyńskiego- ważnej arterii komunikacyjnej. Dojazd samochodem do centrum zajmuje 15-20 minut.

Mieszkanie posiada własną działkę rekreacyjną.

